



stengodsnytt

Nyhetsbrev från styrelsen i Brf Stengodset 9

Januari 2016

Brandskydd

Brandvarnare är en billig investering som skyddar både liv och egendom. Det är varje lägenhetsinnehavares skyldighet att tillse funktionalitet finns i brandvarnarna. Styrelsen kommer under våren att utföra kontroll hos de som under våren -15 inte visade upp funktionalitet. From april månad kan de berörda förvänta sig att styrelsen ringer på.

Enligt vårt försäkringsbolag går det att förebygga risk för brand genom att vara särskilt uppmärksam på förebyggande åtgärder där bränder vanligtvis startar, exempel på sådana åtgärder är:

- Tillse att portar och källare är låsta samt hålls fria från skräp
- Husets elinstallationer är i gott skick.
- Skrymmande föremål inte står i trapphus tex cyklar och barnvagnar
- Tillse att hantverkare som anlitas har behörighet och vet vilka normer som gäller.

Källaren

De som har saker ståendes i källargångarna uppmanas att omhänderta det snarast (se försäkringsbolagets rekommendation).

Till och från händer det att källardörren lämnas öppen, oftast för att ”man skall bara....”. Styrelsen har dessutom haft indikationer på att personer olovligen under längre tid uppehållits sig i källaren. Vänligen säkerställ att de går i lås och alltid hålls stängd för allas vår säkerhet (se försäkringsbolagets rekommendation).

Den som har källarförråd nr20 uppmanas att snarast kontakta styrelsen för uppdatering av förrådsregistret, dock senast **160214**

Cyklar

Det råder viss tvekan om vissa cyklar på innergården har en ägare i huset. Därför skall cyklar som är uppställda på innergården efter **160331** ha pumpade däck. Övriga cyklar kommer då att märkas upp och efter en tid avtransporternas.

Sophantering

Vänligen försöka att hålla ordning på sophantering. Självklart ställer man inte sopor i trapphuset, utan antingen behåller man dem i sin lägenhet eller går ner med dem till soprummet. Likaledes är sopbehållarna avsedda för hushållssopor dvs inte kartonger och annat. Detta är för att alla föreningsmedlemmar skall få plats med sina sopor.

Vid ett par tillfällen har styrelsemedlemmar fått städa upp samt ombesörja transport av kartonger mm. Att låta styrelsen arbeta i soprummet är inte effektivt sätt att förvalta sin investering på.

Tvättstugan

De flesta som använder tvättstugan gör ett fanatiskt jobb och gör rent efter sig, sedan har vi ett tyvärr några individer som lider av ständig tidsbrist eller allmän glömska.

För att nyttja stugan skall följande fyra saker alltid vara uppfyllda när man lämnar över den:

- Tvättmedelsfacken ursköljt och maskinerna avtorkade
- Filtret i torktummlaren rengjort.
- Filtret i torkskåpet rengjort.
- Sopat golvet och rengjort sopborsten

Hjälp oss att hålla efter detta genom att påtala det för vederbörande. Får du inget gehör så lämna en lapp i vår brevlåda.

Trapphusreoveringen

Svenska skydd har ännu inte lyckats uppgiften att presentera någon plan för när de sista återstående arbetena skall slutföras. Det är styrelsens förhoppning att allt skall vara åtgärdat senast den 15 april.

Sättningskador i källaren

Som ni alla vet så har vi under åren drabbats av sättningskador i källaren med centrum på vår hyreslokal. Styrelsen har haft konstruktör på plats för att göra analyser och komma med ett utlåtande. Konstruktören har försäkrat att skadan på intet sätt hotar bärande delar, varför det inte är tidskritiskt efter det att avloppsstammen i lokalen byttes. Styrelsen har därför använt tiden till att utreda olika alternativ för såväl källaren som helhet som hyreslokalen i synnerhet. Styrelsen ser fram mot att kunna lägga fram förslag på lösningar i samband med årsstämman för beslut.

Fastighetens nät för kommunikation

Styrelsen arbetar nu med begära in anbud på fiberinstallation. Beslut om eventuell installation avses fattas i slutet av februari, då vårt Comhem avtal upphör **160630**. De förutsättningar som styrelsen arbetar efter är följande:

- Installation och driftsättning klart innan **160701**.
- Bindnings tid på max 5år
- Oförändrad bredbandsavgift (dvs 125kr/mån& lgh)
- Hastighet minst 7000/700 MB
- Avtal som medger (Option för medlem) att ram-avtalets priser kan nyttjas för att få ett lägenhets LAN installerat för den som så önskar. (Ej nödvändigt för att erhålla funktionalitet)

Alternativet till fiberinstallation är att fortsätta med nuvarande koaxiallösning. . I dag har vi ett gammalt uppsagt avtal som vi förlänger ett år i taget för att behålla handlingsfrihet, men det är inte en bra lösning i längden. Vill vi förhandla till oss nutidsenliga priser för denna tjänst, förutsätter det en bindningstid på 2-3 år.

Om Styrelsen beslutar sig för att upphandla ett nytt fastighetsnät för kommunikation kommer ett särskilt meddelande gå ut, där innebörd och tider mm kommer att presenteras.

Stamspolning

Inom kort kommer fastigheten att stamspoles för att säkerställa rörens funktion. Därför kommer styrelsen, återigen, att samla in nycklar till era lägenheter. För er som fortfarande har nycklar utlånade till Svenska Skydd; restpunkter ska åtgärdas denna vecka varpå nycklar lämnas tillbaka i samband med detta. Spolningen kommer att ske 22-23 februari.

Styrelsen

Stefan Hagdahl, ordförande

Per Galvér, kassör

Lars Jansson, sekreterare

Tim Holmberg, suppleant

Pierre Sjöberg, suppleant