



stengodsnytt

Nyhetsbrev från styrelsen i BRF Stengodset 9 (red. Åke Lindmark)

2006:1, april

Det blir vår i år igen!

Sanden försvinner så sakteliga från trapphuset. Ljuset börjar strömma in genom vädringsbalkongernas fönster. Diverse växter tränger upp på gården. Isen sjunker i Karlbergskanalen. Nu väntar vi bara på att Stockholm Entreprenad ska svänga förbi och ta upp det sista av sanden på trottoaren. Då har våren anlänt på allvar!

Krossad balkongruta återigen krossad

I föregående StengodsNytt rapporterades om en krossad fönsterruta på vädringsbalkongen mellan våning tre och fyra. Exakt samma ruta har ännu en gång krossats under hösten.

Styrelsen vill varna för att balkongdörrarna kan "blåsa upp" och slå i eventuella möbler varvid balkongdörrarnas rutor kan krossas. Om du vill ställa ut möbler på vädringsbalkongerna, tänk på att placera dem så de inte kan skada balkongdörrarnas fönsterrutor. Detta är särskilt tånlöst inför stundande vår och sommar.

Styrelsen ser fortsatt mycket positivt på att vädringsbalkonger "inreds" och utrustas med möbler, ljuslyktor och blommor – dessa initiativ höjer på ett avgörande sätt boendemiljön.

Gårdsfasad och fönster nu åtgärdade

Fasaden mot gården hade börjat vittra sönder och hade delvis släppt. Även fönstren mot gården och gatan behövde målas och kittas om. Firman MCM Construction AB anlätades för arbetet, vilket innebar åtgärder på gårdsfasaden samt fönstren mot gården och gatan.

I den ursprungliga planen skulle gårdsfasaden blåstras fri från all färg och omputsas fem millimeter. Under arbetets gång uppmärksammades att gårdsfasaden var i långt sämre skick än vad den tekniska utredning som Densia AB redovisade. Det räckte således inte med en fem mm omputsning av gårdsfasaden, delvis var all puts tvungen att avlägsnas. Detta fördröjde och försenade arbetet.

Styrelsen vill passa på att tacka alla medlemmar för visat tålamod, såväl med insamling av nycklar som boende i tio veckors "halvdager" bakom plastskynken – samt städning efter hantverkare.

Samtliga utförda arbeten har nu kontrollerats av extern besiktningsman (Lars Jogedal, BYFAKO Bygg & Fasadkonsult AB) för att försäkra föreningen om att arbetena utförts i enlighet med ingånget avtal. Kontrollen resulterade i ett antal anmärkningar, vilka nu till största delen är åtgärdade. Det som återstår är bättringsmålning på vissa fönster, vilka kommer åtgärdas under våren när väderleken är mera tjanlig.

Dånande torktumlare och tvättmaskin utbytt

Vår dånande och brummande torktumlare har nu bytts mot en ny modell av märket Electrolux T2130 med 8,3 kg kapacitet.

Som om inte det vore nog med en icke fungerande torktumlare passade motorn i tvättmaskin II på att brinna i december och styrelsen valde därför att införskaffa en helt ny maskin av märket Miele PW6065, vilken även den är installerad.

Styrelsen vill påminna om att efter avslutad tvätt skall huvudströmbrytaren för samtliga maskiner stå i läge "AV". Detta för att minska strömförbrukningen och minimera risken för brand.

Ändringar i styrelsens sammansättning

Bo Wejfeldt, vår kassör sedan föreningens bildande, har sålt sin lägenhet och lämnar därmed föreningen.

Styrelsen vill tacka Bo för ett initiativrikt och mycket väl utfört arbete genom åren!

Katarina Lindahl (fd suppleant) går tillfälligt in som föreningens kassör tills nästa årsmöte, då ny styrelse väljs.

Ny styrelse väljs på årsstämman

Skrivelsen "Till alla medlemmar i vår bostadsrättsförening" distribuerades till samtliga brevlådor 060208. Styrelsen gav där

sin syn på styrelsearbete, bland annat att ingen styrelsemedlem bör sitta mer än tre år i styrelsen.

En bra sammansättning för en styrelse i vårt hus bedöms till fyra personer. Tre ordinarie och en suppleant (som kan "stå på tillväxt").

Styrelsen har i nuläget fått en tämligen svag respons på skrivelsen. Vi behöver fortfarande tre friska krafter – en ordförande, en sekreterare och en suppleant. Tänk över vilken roll i styrelsen som skulle passa dig.

Om du redan nu vet att du är intresserad av att ingå i styrelsen, kontakta ordföranden snarast. Annars, kom på årsstämman 22 maj och gör din röst hörd!

I det fall en ny styrelse inte kan väljas på årsstämman går företaget i *likvidation* och *alla tillgångar kommer att säljas* (dvs vårt hus och våra bostadsrätter).

Årsstämma hålls 22 maj kl 1900

Nästa årsstämma hålls den 22 maj kl 1900 i lokalen innanför tvättstugan. På årsstämman kommer ny styrelse väljas samt röstning om nytt räkenskapsår genomföras.

Vi har tidigare röstat om ändrat räkenskapsår två gånger, men dessvärre har ett formellt fel begåtts, varför föreningen måste ha en tredje omröstning i denna fråga.

För att vi inte ska behöva en fjärde omröstning angående vårt nya räkenskapsår och att detta skall vinna laga kraft *krävs närvaro av samtliga medlemmar*. Om du inte kan närvara personligen måste du som medlem delta via ombud med fullmakt. Se separat kallelse som distribueras i god tid före stämman 22 maj.

Nuvarande läge andrahandsuthyrning

För närvarande har styrelsen ingen uppgift om att någon lägenhet hyrs ut i andra hand av föreningen. Om du misstänker att en lägenhet hyrs ut i andra hand, vänligen kontakta styrelsen omedelbart.

Kvarlämnad nyckelknippa

I samband med fönsterrenoveringen samlade föreningen in lägenhetsnycklar. Det återstår nu en nyckelknippa med otillräcklig märkning, varför ägaren är svår att spåra. Om du inte fått tillbaka dina nycklar, kontakta ordföranden.

Nya medlemmar

Vi hälsar Robert Elliot, Josefin Kumlin och Petter Mattsson välkomna till föreningen!

Återstående åtgärd

Föreningen har nu avklarat fönster, gårdsfasad, källarens yttermur, ventilation samt elinstallationer – allt enligt Densia AB:s tekniska utredning i samband med omvandlingen till bostadsrättsförening.

Med de tunga delarna avklarade återstår endast en punkt – nämligen att gården ställs i ordning inför kommande sommar. Styrelsen påminner om Trädgårdsgruppen, till vilken alla medlemmar kan anmäla sig. Om du är intresserad av att delta i Trädgårdsgruppen, kontakta ordföranden.

Kontakta styrelsen

Ordf: Linda Larsson, 0731 841941, ordforande@stengodset9.se
Kassör: Katarina Lindahl, 0708 537604, kassor@stengodset9.se
Sekr: Åke Lindmark, 0732 450860, sekreterare@stengodset9.se
Suppleant: Ingemar Dygell
Hemsida: <http://www.stengodset9.se/>