



# stengodsnytt

Nyhetsbrev från styrelsen i BRF Stengodset 9 (red. Ake Lindmark)

2005:2, september

## Styrelsen har ordet

Sommaren börjar lida mot sitt slut. Det börjar bli dags att se fram mot en ny sommar och en ny trädgård. Hur skulle det vara att kunna använda gården lite mera? Läs en bok, lyssna på lite musik och koppla av i största allmänhet? Lämna lägenheten och finna lite svalka? Bjuda in några vänner att äta utomhus på kvällen? Kanske en klar möjlighet nästa sommar...

## Vårstädningen söndagen 22 maj

Totalt deltog fem personer av 26 lägenheter, övriga löste sina uppgifter på "att göra"-listan, det vill säga att städa på annan tid. Vi putsade lampan i entrén och glaset över porten, samt sopade alla balkonger. I trapphuset sopades och dammtorkades samtliga hyllor, dörrar och lister. Rummet innanför tvättstugan iordningställdes, vilket gör att vi nu kan använda rummet som möteslokal för föreningen. Styrelsen tackar för väl utfört arbete!

## Förbättrad ordning i grovsoprum

Det är allt bättre ordning i grovsoprummet. Styrelsen har distribuerat en husuppsättning av "Sopsorteringsguiden", så numera vet vi vad som räknas som grovsopor och inte.

Allt fler använder soppåsarna av plast för att paketera sina grovsopor vilket styrelsen naturligtvis tackar särskilt för!

## Asfalt bytt mot sten

Arbetet med att åtgärda fuktskadan på källarens yttermur är avslutat. Haga Mark & Anläggning AB utförde arbetet. De lade ett rör under marken mellan stupröret till höger om gårdsdörren och brunnen, byggde en stenmur på cementgrund mot gården och bytte asfalten mot sten.

Styrelsen hoppas nu att problemen med fukt i källaren i och med detta arbete är avslutat.

## Krossad balkongruta lagad

Av okänd anledning har en fönsterruta märkligt nog krossats på vådringsbalkongen mellan våning tre och fyra. Denna är nu åtgärdad till en kostnad av ca 1000 kr.

## Fasad och fönster mot gården åtgärdas

Fasaden mot gården har börjat vittra sönder och har delvis släppt. Även fönstren mot gården och gatan behöver målas och kittas om.

Firman MCM Construction AB har anlåtits för att åtgärda fasaden och fönstren. Arbetet kommer utföras med start vecka 37 och åtta veckor framöver. Arbetet innebär åtgärder på fasaden och fönstren mot gården, samt fönstren mot gatan. Gårdsfasaden blåstras fri från all färg och omputas fem millimeter samt bestryks två gånger med kalkfärg. Fönstren mot gården och gatan tvättas och skrapas, omkittas, grundas och stryks två gånger på utsidan.

Detta innebär att en ställning kommer resas mot gårdsfasaden under arbetstiden. Fönstren mot gatan kommer åtgärdas inifrån lägenheterna, varför nycklarna till lägenheterna mot gatan kommer behöva samlas in.

Vissa medlemmar kanske önskar få sina fönster åtgärdade även på insidan. Detta är en åtgärd som varje enskild medlem kan teckna ett individuellt avtal med MCM om.

MCM Construction AB återkommer med mera detaljerad information när arbetet startar.

## Stamspolningen lyckligen genomförd

För att förhindra framtida problem med stopp i avlopp och översvämning som följd har styrelsen låtit genomföra stamspolning. Arbetet, som bör utföras var tionde år, är avslutat till belåtenhet.

## Ny växtlighet upptäckt

Sedan gammalt är det känt att det växer spirea, hagtorn, nypon, fläder och gullregn på vår tomt. Vid den senaste gallringen av tomtens upptäcktes en ny art – smultron! Det visar sig att vi har

cirka tre kvadratmeter smultronplantor som strävar på i godan ro.

## Dånande torktumlare byts

Vår torktumlare dånar och brummar när man startar den. Visserligen tystnar den efter ett tag och torkar bra trots allt.

Då styrelsen har låtit serva tumlaren vid ett flertal tillfällen och den dessutom har några år på nacken anser vi att det är dags att byta ut den. Därför har vi beställt en ny tumlare av modell Electrolux T2130 med 8,3 kg kapacitet som kommer installeras inom kort.

## Alltmer restriktiv hållning till andrahandsuthyrning

I samband med ombildandet till bostadsrättsförening 2002 sades att en liberal hållning till andrahandsuthyrning skulle hållas det första året efter ombildningen, eftersom många inte etablerat sig i det nya boendet.

Det har nu gått mer än två år sedan ombildandet och styrelsen ser alltmer restriktivt på uthyrning i andra hand. Styrelsen måste i första hand värna föreningens intressen och uthyrning i andra hand kan endast sägas gagna en enskild medlem och inte föreningen i stort. För föreningen medför ökad andrahandsuthyrning flera problem – bland annat med ökande anonymitet. Dessutom har en andrahandshyresgäst i allmänhet mycket litet eller inget intresse alls för föreningen. Vidare är det omöjligt att engagera medlemmar som inte bor i huset i styrelsearbete.

För närvarande hyrs fyra lägenheter av 26 (15 %) ut i andra hand.

## Vådringsbalkonger i ny skepnad

Styrelsen har noterat att ett flertal vådringsbalkonger har "inretts" och utrustats med möbler, ljuslyktor, blommor etc. Styrelsen ser mycket positivt på detta och anser att dessa initiativ på ett avgörande sätt höjer boendemiljön. Dock vill vi påpeka att vådringsbalkongerna aldrig kan bli enskild egendom, alla medlemmar har samma rätt att nyttja samtliga vådringsbalkonger.

## Trädgårdsgruppen startar nu

I och med att gårdens stenbeläggning är avklarad kan nu arbetet för en vackrare gård starta! Visserligen är sommaren snart slut, men en sommarträdgårds planering börjar som bekant redan på hösten.

Hur skulle vi kunna få till lite planteringar, en trädgårdsgrupp, kanske en grill? Vilka blommor, buskar och träd skulle ingå på vår del av gården, med dess speciella skuggiga läge? Vilka ytor skulle täckas av gräs eller grus? Det finns många frågor för den som är intresserad av trädgårdsplanering att nysta i.

Därför tar styrelsen nu initiativ till en Trädgårdsgrupp. Den skulle på egen hand arbeta fram ett förslag till styrelsen att ta ställning till beträffande gårdens framtida utformning. Om du är intresserad av att medverka i Trädgårdsgruppen, kontakta ordföranden snarast.

## Nya medlemmar

Vi hälsar Helene Bågeryd välkommen till föreningen!

## Kommande åtgärder

1) fasad mot gården åtgärdas, fönster mot gård och gata åtgärdas, 2) gården ställs i ordning.

## Kontakta styrelsen

Ordf: Linda Larsson, 0731 841941, ordforande@stengodset9.se

Kassör: Bo Wejfeldt, 0707 530556, kassor@stengodset9.se

Sekr: Ake Lindmark, 0708 322816, sekreterare@stengodset9.se

Suppl: Ingemar Dygell och Katarina Lindahl

Hemsida: <http://www.stengodset9.se/>