



# stengodsnytt

Nyhetsbrev från styrelsen i BRF Stengodset 9 (red. Åke Lindmark)

2005:1, maj

## Styrelsen har ordet

Våren gör sig påmind. Ett skatpar har efter utdragna strider med artfränder byggt bo i vår gamla hagtorn. En rätta har siktats på gården, samtidigt som en kattbräda har hängts ut från ett fönster! Men kommer skogsduvorna att häcka på gården i år igen? Vem vet? Hursomhelst verkar det bli sommar även i år...

## Möbler till rummet innanför tvättstugan

Styrelsen planerar att använda rummet innanför tvättstugan som möteslokal för föreningen. Om du har möbler som du tror kan passa in där, tar styrelsen tacksamt emot dessa. Kontakta ordföranden om du har möbler att skänka!

## Ny styrelse vald

En ny styrelse valdes på årsstämman 11/4. Linda Larsson, Bo Wejfeldt och Ingemar Dygell kvarstår som ordförande, kassör respektive suppleant. Åke Lindmark valdes till ny sekreterare och Katarina Lindahl som ny suppleant.

Birgitta Thorell har valt att lämna styrelsen efter två år som föreningens sekreterare. Styrelsen tackar för mycket väl utfört uppdrag!

## Grovsoprum på skör tråd

Det är dålig ordning i grovsoprummet, vilket medför att styrelsemedlemmarna får agera "sopgubbar" genom att paketera grovsopor, skura golv och utföra diverse städjobb efter medlemmarna. Så kan vi inte ha det!

På senaste årsstämman diskuterade styrelsen därför möjligheten att stänga grovsoprummet helt och upphöra med grovsophämtning. Stämman diskuterade även möjligheten att dela av grovsoprummet i en öppen och en slutna del. Till den slutna delen skulle medlemmar endast ha tillgång efter att ha hämtat nyckel hos styrelsemedlem. Förslaget ansågs alltför tidskrävande och har tills vidare skjutits upp.

Stämman beslöt att ännu en tid ha grovsoprummet öppet som vanligt. Sopsäckar ska anskaffas så att medlemmarna lättare kan paketera grovavfallet. Katarina Lindahl har beställt en husuppsättning av "Sopsorteringsguiden", så vi vet vad som räknas som grovsopor och inte. Ett exemplar av denna guide kommer distribueras till varje hushåll.

Men grovsoprummets framtid är alltså ytterst oviss. Det hänger nu på medlemmarna om denna service ska finnas kvar i framtiden. Styrelsen uppmanar till allmän skärpning!

## Vårstädnings söndagen 22 maj kl 10-12

Söndagen den 22 maj kl 10-12 har vi vårstädnings av fastigheten, där vi hoppas att så många medlemmar som möjligt kan närvara. Som tidigare år kommer det vara möjligt att utföra städarbete på annan tid. Styrelsen har anslagit bokningslista för detta på källardörren.

Föreningen bjuder på smörgås och dryck för de som kan delta på söndagen. Varmt välkomna!

## Asfalt byts mot sten

Styrelsen har anlitat Haga Mark & Anläggning AB för att åtgärda fuktskadan i källarens yttermur. Arbetet utförs under vecka 20 och innebär att asfalten på gården tas bort och byts mot sten.

## Ny överlåtelseavgift beslutad

Styrelsen har beslutat att införa en avgift vid överlåtelse av bostadsrätt enligt riktlinjerna i våra stadgar. För inflyttad utgår en överlåtelseavgift på 2,5 % av ett prisbasbelopp, samt kostnad för pantsättning, 1,0 % av ett prisbasbelopp.

Ovanstående information ersätter den information som gavs i StengodsNytt 2004:2 under rubriken "Avgift 500 kr vid andrahandsuthyrning och försäljning".

## Tidningshämtning på fredagar

Hämtning av tidningar sker en gång i veckan på fredagar. Tidningar lämnas i uppställt kår innanför porten.

## Mattor bort från trapphusen

Styrelsen har fått klagomål på dörrmattor i trapphusen från städfirman som utför städningen. Vänligen avlägsna dörrmattor samt andra personliga tillhörigheter snarast från trapphuset.

## Läckage från värmesystemet

Vi har ett mindre läckage av vatten från vårt värmesystem. Vatten försvinner från elementen. Vi har inte kunnat lokalisera det ännu och ber er därför att vara uppmärksamma på om ni ser något fuktangrepp. Meddela i så fall styrelsen snarast om detta.

## Nytt kontaktnummer till styrelsen

Styrelsen har nytt kontaktnummer: 0731 841941.

## Introduktion till styrelsearbete

Alla medlemmar är välkomna att delta i en introduktion till styrelsearbete. Vi i styrelsen berättar om hur styrelsearbetet fungerar rent praktiskt, det hela tar cirka 15 min. Styrelsen sammanträder en gång i månaden och i samband med detta hålls introduktionerna. Om du är intresserad av att delta på en introduktion, anmäl dig till ordföranden.

## Att tänka på...

- 1) lämna tvättstugan i det skick du vill finna den
- 2) packa grovsoporna så tätt det går (grovsopor kostar per hämtad kubikmeter) och håll grovsoprummet snyggt
- 3) kolla att porten går i lås (så vi slipper klotter i trapphuset)

## Felanmälan på detta sätt

Vid problem rörande husets allmänna ytor inom områden såsom: EL, VVS, HISS, LÅS mm kontakta styrelsemedlem i första hand, anslagna nummer i entré i andra hand och i sista hand SOS-alarm. Är problemet ej akut kan vi spara pengar genom att vänta till ordinarie kontorstid innan vi anmäler problemet.

## Föreningen har en mailing-lista

Listan kan användas av styrelsen och medlemmarna för att diskutera föreningsrelevanta frågor. Ju fler medlemmar som ansluter sig till listan, ju mera levande kan diskussionen rörande vår gemensamma boendemiljö bli.

Vid varje styrelsemöte genomgås den information som inkommit till föreningen. Information som kan anses komma medlemmarna till godo (till exempel erbjudanden av olika slag) kommer distribueras via mailinglistan.

För att anmäla dig till listan, gå till <http://www.stengodset9.se/maillinglista.htm>.

## Kommande åtgärder

- 1) asfalten på gården byts mot sten, 2) fönster och fasad mot gården åtgärdas, 3) gården ställs i ordning.

**Kontakta styrelsen**

Ordförande: Linda Larsson,  
0731 841941, [ordforande@stengodset9.se](mailto:ordforande@stengodset9.se)

Kassör: Bo Wejfeldt,  
0707 530556, [kassor@stengodset9.se](mailto:kassor@stengodset9.se)

Sekreterare: Åke Lindmark,  
0708 322816, [sekreterare@stengodset9.se](mailto:sekreterare@stengodset9.se)

Suppleanter: Ingemar Dygell och Katarina Lindahl

Hemsida: <http://www.stengodset9.se/>

Mailing-lista: <http://stengodset9.se/maillinglista.htm>