



# stengodsnytt

Nyhetsbrev från styrelsen i BRF Stengodset 9 (red. Ake Lindmark)

2004:2, december

## Styrelsen har ordet

Ännu ett år går mot sitt slut. Under hösten har arbetet med bokslutet och frågan om isolering av källarens yttermur mot gården tagit mycket tid. Intrimningen av termostaterna har även det tagit sin. Nu ser vi fram mot julen och det nya året och vill passa på att önska alla medlemmar en God Jul och ett Gott Nytt År!

## Termostaterna kan trimmas

Vi har installerat termostater på samtliga element för att vi ska ha möjligheten till individuell reglering av temperaturen i våra lägenheter. Ni kanske redan har börjat skruva på termostaterna för att få det varmare och upptäckt att det tar stopp vid sjuan, 7, på skalan.

Tycker ni att det fortfarande är för kallt i er lägenhet så går det att med en liten justering vrida upp termostaten ytterligare några steg, till en nia, 9. Lägg en lapp i föreningens brevlåda så kommer någon ur styrelsen och utför justeringen.

Någon tycker kanske det är konstigt att elementen är kallare ner till än upptill. Detta är helt normalt och är en effekt av att termostaten stryper tillflödet av varmvatten till elementet då ”rätt” temperatur är uppnådd.

## Isolering av källarens yttermur

Styrelsen för nu diskussioner med firman GW Asfalt & Trädgårdsanläggningar AB angående isolering av källarens yttermur mot gården. Firman har lämnat en offert som styrelsen överväger att anta. Styrelsen har hört sig för hos Fastighetsägarna, vilka rekommenderar firman samt anser priset skäligt. Om firman har möjlighet skulle arbetet kunna starta i januari 2005.

## Obligatorisk ventilations-kontroll (OVK)

Snören till frånluftsdon saknas i vissa lägenheter. Nya snören kommer att delas ut i brevlådorna till de lägenheter där dessa saknas.

## Bokslutet klart efter årsskiftet

Bokslutet för perioden 2003-02-20 -- 2004-06-30 blir klart efter årsskiftet.

## Bredbandsuppkoppling av fastigheten

Just nu översvämmas styrelsen mer eller mindre av olika entreprenörers erbjudanden om bredbandsuppkopplingar. Bland andra kan nämnas Stokab som erbjuder så kallad fiberaccess samt Ownit som erbjuder bostadsrättsföreningar bredband och telefoni.

Styrelsen principiellt inställning till dessa erbjudanden är att initiativet till beslut om nödvändiga investeringar måste komma från medlemmarna. Från styrelsens sida ser vi de befintliga uppkopplingar – via Chello, Telia och Bredbandsbolaget – som tillräckliga i nuläget.

## Tidningar till grovsoprummet

Nuvarande tidningsinsamling utanför porten kommer upphöra 2004-12-31. Styrelsen har anlitat ett företag som skall ombesörja tidningsinsamlingen efter detta datum. Hämtning av tidningar kommer ske två gånger per månad, kärl för detta kommer ställas upp i grovsoprummet.

## Anslagstavlan byts mot mailing-lista

På vår hemsida har sedan en tid tillbaka funnits en anslagstavla. Användningen av denna har varit tämligen sparsam, varför den nu byts ut mot en mailinglista. För att anmäla dig till listan, gå till <http://www.stengodset9.se/maillinglista.htm>.

Listan kan användas av styrelsen och medlemmarna för att diskutera föreningsrelevanta frågor. Ju fler medlemmar som ansluter sig till listan, ju mera levande kan diskussionen bli rörande vår gemensamma boendemiljö.

Vid varje styrelsemöte genomgås den information som inkommit till föreningen. Information som kan anses komma medlemmarna till godo (till exempel erbjudanden av olika slag) kommer distribueras via mailinglistan. Som tidigare kommer väsentlig information – till exempel kallelse till föreningsstämma – utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller utsändning per post senast två veckor före ordinarie föreningsstämma, enligt § 43 i föreningens stadgar.

## Avgift 500 kr vid andrahandsuthyrning och försäljning

Styrelsen har noterat att det vid varje försäljning samt andrahandsuthyrning av lägenhet uppstår en stor mängd torrsocker. Denna mängd är oftast så stor att det krävs en separat hämtning inkom för detta tillfälle, vilket belastar föreningens ekonomi. Från och med årsskiftet kommer en avgift på 500 kr att faktureras andrahandsuthyraren vid andrahandsuthyrning och säljaren vid försäljning av lägenhet, för att täcka administrativa och sophämtnings-relaterade utgifter.

## Nuvarande portkod ändras

Nuvarande portkod kommer ändras inom kort. Den nya koden kommer distribueras en vecka före kodbytet till samtliga brevlådor i fastigheten.

## § 14 ”Ändring i lägenheten”

Styrelsen vill påminna om § 14 i stadgarna som rör ändring i lägenheterna. ”Bostadsrättshavaren får, sedan lägenheten tillträtts, företaga ändring i lägenheten. Avsevärd förändring får dock företas endast efter tillstånd från styrelsen och under förutsättning att den inte medför men för föreningen eller annan medlem. Som avsevärd förändring räknas alltid förändring som kräver bygganmälan eller bygglov.”

Glöm inte att kontakta styrelsen om du planerar ”avsevärd förändring” i din lägenhet.

## Fastigheten är lyhörd

Tänk på att vi bor i en lyhörd fastighet. Var försiktig med hissdörren, hög musik etc. I vår fastighet tillämpar vi praxis, det vill säga att efter klockan 2200 förväntas alla boende av hänsyn till andra hålla ljudnivån på en låg nivå. Om du planerar en fest, sätt upp en lapp i god tid så andra boende har möjlighet att planera för detta.

## Kommande åtgärder

Styrelsen har mottagit synpunkter på att gården borde rustas med planteringar, uteplats etc. Vi i styrelsen arbetar självklart för detta.

Att inte gården åtgärdats hör samman med underhållsplånen (se hemsidan). Enligt denna måste vi först åtgärda fuktgenomslaget i källaren (vilket kräver att stora delar av gårdstomten grävs upp), sedan skall fasad och fönster åtgärdas (vilket innebär att byggnadsställningar måste resas). När detta är klart kan vi börja anlägga tomten med planteringar, uteplats etc.

Detta ger i tiden: 1) åtgärda fuktgenomslag i källarens yttermur, 2) fönster och fasad, 3) iordningställande av gården.

## Nya medlemmar välkomnas

Vi hälsar Emanuel Batali välkommen till föreningen.

**Kontakta styrelsen**

Ordförande: Linda Larsson,  
0731 821077, ordforande@stengodset9.se

Kassör: Bo Wejfeldt,  
0707 530556, kassor@stengodset9.se

Sekreterare: Birgitta Thorell,  
0739 124523, sekreterare@stengodset9.se

Suppleanter: Ingemar Dygell och Åke Lindmark

Hemsida: <http://www.stengodset9.se>