



# stengodsnytt

Nyhetsbrev från styrelsen i BRF Stengodset 9

nr 3, juni 2004

## Termostater nu utbytta

Nu är arbetet med utbyte av termostater avslutat. Samtliga termostater är nu bytta och styrelsen vill gärna veta om alla är nöjda med det utförda arbetet. Kontakta ordföranden om ni upptäckt några problem.

## Isolering av källarens yttermur

Styrelsen har under hösten, vintern och våren arbetat med att finna en lämplig entreprenör för att utföra arbetet med att täta källarens yttermur. Det har inte varit lätt. Nu har vi äntligen fått kontakt med en firma vilken lämnat en offert som styrelsen överväger att anta.

## Åtgärdande av elledningar

Backlunds El AB har nu bytt ut äldre elkablar (av så kallat lindat utförande) samt strömbrytare i trapphuset.

## Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK)

Det har utförts Obligatorisk Ventilations Kontroll, OVK, av vår fastighet. Följande framkom vid kontrollen:

1) Vissa dongaller var försmutsade. Åtgärdas genom att var och en torkar av gallren.

2) Kyl och frys alternativt överskåp i kokvrå blockerade reglering av utluftsspjäll, före detta skafferispjället. Åtgärd. Ingen. Spjället bör vara öppet för att försäkra tillräcklig ventilation. Vintertid skulle det kunna vara befogat att minska öppningen av spjället om det upplevs som dragigt i köket. Kontakta i så fall styrelsen. Observera att installationen av termostat kommer att ge betydligt bättre möjlighet reglera klimatet i varje enskilt rum.

3) Vissa snören till frånluftsdon saknas. Nya snören kommer att delas ut där sådana saknas. Frånluftsdonen i badrummen ska alltid vara öppna för att förhindra fuktskador.

## Föreningens räkenskapsår ändrat

Enligt beslut på senaste föreningsstämman är nu räkenskapsåret ändrat. Det innebär att nästa bokslut görs 2004-12-31.

## Burrows och Salborn efterlyses

Styrelsen har noterat att Burrows och Salborn bokar tvättid i tvättstugan. Vi undrar nu vilka det kan vara, eftersom det inte bor några med de namnen i huset. Vänligen använd det namn som står på din lägenhetsdörr när du bokar tvättid.

## Sopsorteringen har utökats

Tidigare har vi endast kunnat separera elektronikskrot från grovsoporna. Nu kan vi även sortera glödlampor, lågenergilampor och batterier. Behållare för detta har ställts upp i soppurmet.

## Råttor på gården, igen

Nya (eller är det samma gamla) råttor har siktats. Anticimex har kontaktats, råttgift utlagt 1/6.

## www.stengodset9.se nu uppe

Under vintern har styrelsen arbetat med en hemsida för föreningen. Syftet är att öka medlemmarnas kunskaper och därmed engagemang i föreningen.

Hemsidan innehåller information om fastigheten och föreningen. Äldre utgåvor av StengodsNytt och årsredovisningar finns tillgängliga vilket gör att hemsidan även får en arkivfunktion. Det finns också en anslagstavla för medlemmar som vill diskutera föreningsrelevanta frågor.

Hemsidan kan förbättras och styrelsen behöver hjälp. Vad vi närmast tänker på är *fotogalleriet* och *fastighetens historia*.

Någon fotointresserad medlem skulle kunna ta fotografier av interiörer och exteriörer på fastigheten och gården. Gå till <http://stengodset9.se/bildgalleri.htm> för exempel.

Vidare vore fastighetens historia intressant att undersöka. Huset är mer än 75 år gammalt, och med koppling till Rörstrands porslinsfabrik och Birkastan i allmänhet borde det finnas en historia att berätta. Gå till <http://stengodset9.se/historik.htm> för exempel.

Vi efterlyser någon eller några medlemmar som vill ta på sig ansvaret för att samla in berättelser, fotografier och fakta för att sedan sammanställa materialet till en historik. Kontakta ordföranden gällande fotografering av fastigheten och skapande av historiken.

Hemsidans adress: [www.stengodset9.se](http://www.stengodset9.se).

## Rummet innanför tvättstugan

I källaren finns ett rum innanför tvättstugan. Styrelsen undrar nu hur vi ska disponera detta på bästa sätt. Vi skulle kunna använda det som föreningslokal, men även kunna hyra ut det till någon medlem och därmed få en hyresintäkt. Om någon är intresserad av att hyra rummet, kontakta *omedelbart* ordföranden.

## Nya medlemmar välkomnas

Vi hälsar Sebastian Hellström och Fridolf Karlin välkomna till föreningen.

## Introduktion till styrelsearbete

Alla medlemmar är välkomna att delta i en introduktion till styrelsearbete. Vi i styrelsen berättar om hur styrelsearbetet fungerar rent praktiskt, det hela tar ca 15 min. Styrelsen sammanträder en gång i månaden och i samband med detta kommer introduktionerna att hållas. Om du är intresserad av att delta på en introduktion, läs på hemsidan när nästa styrelsemöte hålls och anmäl dig sedan till ordföranden.

## Att tänka på...

- 1) lämna tvättstugan i det skick du vill finna den
- 2) packa grovsoporna så tätt det går (grovsopor kostar per hämtning)
- 3) se till att porten går i lås (så vi slipper klotter)

**Kontakta styrelsen**

Ordförande: Linda Larsson,

0731 821077, ordforande@stengodset9.se

Kassör: Bo Wejfeldt,

0707 530556, kassor@stengodset9.se

Sekreterare: Birgitta Thorell,

0739 124523, sekreterare@stengodset9.se

Suppleanter: Ingemar Dygell och Åke Lindmark

Hemsida: <http://www.stengodset9.se>