



stengodsnytt

Nyhetsbrev från styrelsen i BRF Stengodset 9

nr 2, december 2003

Styrelsen har ordet

Ja, det har varit en tämligen hektisk höst. Förutom det löpande administrativa arbetet har vi fokuserat på bytet av termostater och isoleringen av källarens yttermur mot gården. Dessutom har vi haft några elavbrott, hissen har strejkat och värmen har tidvis försvunnit i några lägenheter. Men det har löst sig.

Nu ser vi fram mot julen och det nya året och vill passa på att önska alla medlemmar en God Jul och ett Gott Nytt År!

Städdagen lyckligen genomförd

Städdagen gick av stapeln som planerat. Totalt deltog 14 personer av 26 lägenheter, övriga löste sina uppgifter på "att göra" listan. Till nästa år diskuterar styrelsen att ta ut en städavgift av alla i föreningen. Avgiften återbetalas till dem som deltar i bestyren. Vi fyllde en hel container som Wasa Express ställde upp med till ett bra pris. Tack till alla i huset.

Råttor på gården

Sedan 8 augusti har inga råttor rapporterats till styrelsen, så farsoten verkar ha dragit över för den här gången.

Snö- och isräjning framför entrén

Styrelsen har köpt in en snöskovel och en hink med sand som vi kommer ställa upp innanför porten. På så sätt kan vi hjälpas åt att hålla området utanför porten snö- och isfritt den kommande vintern.

Klotter i trapphuset

Vi har fått in klotter i trapphuset mellan nedre botten och våningsplan ett. Detta aktualiserar frågan om att alltid se till att porten går i lås. Under vintern kan det lätt fastna snö i porten.

Privata anslag

Vi i styrelsen emottar gärna åsikter & kommentarer från alla boende i huset som vi kan föra vidare i detta blad, för att slippa ha eget skrivna lappar i trapphuset etc.

Termostater byts ut

Först och främst vill styrelsen tacka alla "Stengodsare" som ställde upp och mätte sina rör på elementen. Det sparade mycket tid och pengar åt föreningen! Dessvärre hann vi ej få termostatsbytet utfört innan det blev för kallt. Allt förarbete är nu klart och så fort det blir varmare ute kommer projektet att genomföras. Har ni problem med kalla element rekommenderar vi att ni luftar dem, vilket kan vara en anledning till problemet.

Isolering av källarens yttermur

Styrelsen har under hösten arbetat med att finna en lämplig entreprenör för att utföra arbetet med att tätta källarens yttermur. Det visar sig vara tämligen svårt att finna någon, främst pga att det är besvärligt att få in maskiner på gården som kan gräva det ca 2,5 m djupa hål som krävs.

Om någon medlem har några idéer om hur frågan ska lösas – t ex tips på entreprenörer – tar styrelsen tacksamt emot dessa.

Nya medlemmar

Vi hälsar Jens Karlsson, Fredrik Schweinebarth och Christian Zellinger välkomna till föreningen.

Felanmälan

Vid problem rörande husets allmänna ytor inom områden såsom: EL, VVS, HISS, LÅS mm kontakta styrelsemedlem i första hand, anslagna nummer i entré i andra hand och i sista hand SOS-Alarm. Är problemet ej akut kan vi spara pengar genom att vänta till ordinarie kontorstid innan vi anmäler problemet.

Att tänka på...

- 1) lämna tvättstugan i det skick du vill finna den
- 2) packa grovsoporna så tätt det går (grovsopor kostar per hämtning)
- 3) se till att porten går i lås (så vi slipper klotter)
- 4) håll vädringsbalkongerna stängda (så vi slipper iskallt trapphus)

Kommande åtgärder

I samband med att föreningen köpte huset gjorde Densia AB en teknisk utredning. Enligt denna skall fönster, källarens yttermur och elinstallationer åtgärdas senast 2005. Fasaden och taket ska ses över senast 2007. Fjärrvärmecentralen och maskinerna i tvättstugan bör bytas senast 2012.

Bidrag till Stengodsnytt

Alla medlemmar är välkomna med bidrag som skickas till vår sekreterare Birgitta Thorell.

Kontakta styrelsen

Ordförande: Linda Larsson,

0731 821077, lt_larsson@hotmail.com

Kassör: Bo Wejfeldt,

0707 530556, bo.wejfeldt@delaval.com

Sekreterare: Birgitta Thorell,

0739 124523, birgitta.thorell@jarfalla.se

Suppl: Ingemar Dygell och Åke Lindmark.