



stengodsnytt

Nyhetsbrev från styrelsen i BRF Stengodset 9 (red. Lars Jansson)

januari 2011

Vinter i Brf Stengodset 9

Vintern kom rekordtidigt till Stockholm 2010 och vi har redan upplevt två hela månader med mycket snö och kyla.

Denna säsong har vi höjt vattentemperaturen i värmesystemet för att utvärdera om inomhusklimatet förbättras och vad det kostar.

Vi fortsätter att anlita Takjour Entreprenad AB för snöskottning av taket. De bevakar och skottar taket vid behov, och har även en ansvarsförsäkring som skyddar oss vid en eventuell olycka.

Gården ligger när detta skrivs fortfarande vit, men när de långa, ljusa dagarna är åter kommer markvegetationen att få en större chans att grönska då vår gårdsdel inte längre skuggas av det i våras fällda trädet.

Storstädning

De medlemmar som inte hade möjlighet att delta på höstens städning utförde resterande arbetsuppgifter enligt en lista som skickades ut på mejl och även anslogs i trapphuset. Styrelsen tycker sig notera ett ökat engagemang för vårt gemensamma hus och ser fram emot en fortsatt positiv utveckling.

Soprummet

Hämtning av grovsopor kostar för föreningen per kubikmeter, till skillnad från de vanliga soporna i sopsäckarna som har en fast kostnad per år. Vi bör alltså tänka efter innan vi placerar något i grovsoputrymmet som antingen hör hemma i de vanliga soporna eller i återvinningsstationer på stan. Skrymmande föremål, t ex möbler, skall var och en transportera till återvinningsstation. **Farligt avfall** (t ex färgburkar med målarfärg i) måste tas till en återvinningsstation för farligt avfall, t ex Vanadisberget eller en bensinstation.

Förpackningar av metall, papper eller plast, inte minst tomglas, skall till återvinningsstationer i närheten, vid COOP på Tomtebogatan och vid korsningen Norrbackagatan / Rörstrandsgatan. Mer information finns på www.stockholm.se/avfall

Reparationer

Fuktskadan förra vintern från balkongen på 5 tr är torkad och återställd och åtgärder är vidtagna för att förebygga att problemet återuppstår. Ansvarsförhållanden och kostnader utreds av berörda försäkringsbolag. En mindre fuktskada i källaren

fixades genom att ändra stuprörets vattenutsläpp på gården.

Balkongprojektet

I början av sommaren samlade vi de med fönster mot innergården som har intresse att bygga balkong. Där beslutades att skapa en balkonggrupp och ta in offert för detta. Nu har vi kommit så långt att vi har valt ut byggfirman Roosliens (som även byggde balkonger på vår grannfastighet i våras), så det börjar bli hög tid att komma till beslut. För detta kommer balkong-gruppen att kalla till ett nytt möte så snart som möjligt med mål att bygga i vår.

Förbättringar

Porten mot gatan och svängdörrarna har renoverats under hösten. Nya draghandtag monterades på svängdörrarna och vi väntar på att nya mässingsplåtar ska monteras på utsatta dörrrytor.

Vi har en ny leverantör för trappstädningen. De städar varje fredag och byter då även trasiga glödlampor. Vi utvärderar nu under en period och tar gärna emot kommentarer.

Enligt beslut på årsmötet har en mejllista upprättats. Styrelsen har använt listan ett par gånger och kompletterat med brev till medlemmar utan mejladress. Mejla ordforande@stengodset9.se när du ändrar kontaktuppgifter.

Nya medlemmar

Sen förra Stengodsnytt har föreningen fått två nya medlemmar och två har flyttat ut. Vi välkomnar Christofer Thimmig och Petter Fandén.

Synpunkter

Styrelsen tar gärna emot synpunkter om husets väl och ve. Du kan skriva en lapp och lägga i föreningens brevlåda, eller mejla någon i styrelsen. Kontaktuppgifter finns även på anslagstavlan i trappen. Glöm inte att läsa föreningens stadgar som finns på hemsidan.

En god fortsättning på det nya året önskar styrelsen samtliga i huset!

Styrelsen (mejladresser)

Stefan Hagdahl ordforande@stengodset9.se
Lars Jansson sekreterare@stengodset9.se
Thomas Andersson kassor@stengodset9.se
Katarina Lindahl suppleant@stengodset9.se
Hemsida: <http://www.stengodset9.se>