



stengodsnytt

Nyhetsbrev från styrelsen i BRF Stengodset 9 (red. Josefin Kumlin)

nr 1, april 2007

Allt eftersom föreningsstämman närmar sig vill styrelsen informera om stora och små händelser i huset.

Elementen/värme med mera

Som alla säkert märkt har elementen i fastigheten justerats. Detta har skett för att få ut mesta möjliga ur den nya fjärrvärmecentral som installerades i höstas. Tillsammans med ett elektroniskt kontrollsystem kopplat till SMHI som anpassar husets värmeförbrukning efter väderlek och utomhustemperatur står detta för en stor investering som vi hoppas snart ska visa sig i sänkta värmekostnader (husets största driftkostnad).

Styrelsen är medveten om att temperaturen i norrlägenheterna har varit låg under våren. Vi hoppas att det ska bli bättre till hösten, att vårt nya system då blivit bättre injusterat.

Lägenhetsändringar

Vi vill ta tillfället i akt att påminna om delar av det ansvar som medlemskapet i vår bostadsrättsförening medför. Lägenheten får ej genomgå stora renoveringar eller förändringar utan att styrelsen tillfrågas. Självklart står det alla fritt att till exempel måla och tapetsa väggar, men vid större ingrepp som påverkar lägenhetens planlösning, VVS eller elinstallationer måste styrelsen först kontaktas. Vissa ombyggnationer måste även handläggas via Stadsbyggnadskontoret.

Sopor i huset

Hushållssopor hämtas två gånger per vecka. Tidningsinsamling: kärlet töms en gång per vecka.

I soprummet ryms även en grovsopinsamling. Denna töms vid behov och föreningen betalar för den volym som måste fraktas bort. **Det är**

därför viktigt att du förpackar dina grovsopor noggrant och i så volymsparande skick som möjligt. Föreningen har ej möjlighet att ta hand om alltför skrymmande grovsopor. Dessa måste du själv forsla bort. Detta gäller även farligt avfall. Genom att begränsa utgifterna grovsophämtningar besparas föreningen onödiga utgifter. I soprummet finner du även kärll för återvinning av elavfall, glödlampor, lågenergilampor och batterier. Är du osäker på hur du ska sortera dina sopor? Med detta Stengodsnytt delar vi nu ut senaste upplagan av Sopsorteringsguiden. Styrelsen rekommenderar även sajten: www.stockholm.se/avfall

Övrigt

Styrelsen har för närvarande lagt ut offertförfrågningar angående ny port in mot gården, och upprustning av gården. Ventilationen i huset behöver också åtgärdas. När vi köpte huset 2003 gjordes en så kallad teknisk plan över åtgärder i huset och vi har snart betat av de flesta. Under 2008 kommer sannolikt taket att behöva åtgärdas. En teknisk plan sträcker sig över en tioårsperiod.

Föreningsstämma

Föreningsstämman avhålls måndag 14 maj klockan 19. Kallelse kommer senare under denna vecka.

Kontakta styrelsen

Ordf: Katarina Lindahl, ordforande@stengodset9.se
Kassör: Robert Elliot, kassor@stengodset9.se
Sekr: Josefin Kumlin, sekreterare@stengodset9.se
Suppleant: Jens Karlsson
Hemsida: <http://www.stengodset9.se/>