



stengodsnytt

Nyhetsbrev från styrelsen i Brf Stengodset 9 (red. Lars Jansson)

juni 2013

Föreningsstämma och städdag söndag 9 juni!

På söndag 9 juni är det kallat till städdag och föreningsstämma. Städdagen börjar kl 1600 och stämman kl 1800. I värsta fall kan man göra arbetsuppgifterna vid en annan tidpunkt, men stämman går inte i repris, så vi hoppas att du kan vara med. Kallelse med verksamhetsberättelse har sänts ut till alla medlemmar och listor med arbetsuppgifter att välja mellan och tinga finns anslaget i entrén.

Styrelse och revisor

Nuvarande styrelseledamöter verkar stå till förfogande för omval, i ett par fall med viss tvekan, så en eller två nya styrelseledamöter kommer att behövas inom kort. Vår revisor kommer att pensionera sig och förslag kommer att framföras om att en kompetent föreningsmedlem går in som revisor. Om du vill vara med i styrelsen eller vill föreslå någon så kan du kontakta styrelsen eller helt enkelt föreslå din kandidat på föreningsstämman. För att säkra kontinuitet i styrelsen vore det bäst om ytterligare minst en person tillkommer redan vid stämman i år.

Säkerhetsdörrar och trapphusupprustning

Förutom de sedvanliga valen och beslut om årsredovisning och ansvarsfrihet kommer det att bli en diskussion kring hur föreningen skall gå vidare med att upprusta trapphuset. Det innefattar eventuellt byte till säkerhetsdörrar (obligatoriskt eller ej?), eventuellt byte till fastighetsboxar på entréplan eller källarplan i stället för brevlådor i lägenhetsdörrarna, och vilken stil och standard vi skall sikta på för övrig upprustning av trapphuset. Det är frågor som påverkar oss alla och där det är viktigt att vara med i beslutsprocessen. Styrelsen har satt igång med att diskutera frågorna med leverantörer och projektledare och vill ha besked från föreningsstämman om vilket mandat man får för att gå vidare i frågan.

Andra aktuella underhållsfrågor

Vår tekniska förvaltare har tillsammans med styrelsen tagit fram en ny Teknisk Underhållsplan som tidsplanerar de underhållsåtgärder som behövs för att föreningens fastighet skall bibehållas i gott skick.

Bland de åtgärder som är aktuella kan nämnas:

- Fönstermålning/renovering av fönstren mot gatan.
- Obligatorisk ventilationskontroll och förbättring av ventilationen i huset.

Teknisk förvaltare

Vår tekniska förvaltare heter numera som ni vet T & T Förvaltning AB. Den tidigare förvaltaren BFAB gick i konkurs hösten 2012 och dess verksamhet togs över av T & T. Informationsmaterial från T & T är utsänt till samtliga lägenheter. Fastighetsskötaren som arbetar med vår fastighet heter Stephen och förvaltaren heter Peter Thuresson. Båda nås genom T & T:s växel på telefon 08-562 559 00.

Vi påminner om att det finns journummer som man kan ringa om det är akuta problem som inte kan vänta till nästa vardag, typ vattenläcka. Tänk dock på att det är en hög kostnad för att ta ut juren på helger och nätter och att du kan bli debiterad kostnaden om det inte var motiverat att beställa jouråtgärd.

Krav på besiktning av lägenheter i samband med ägarbyte

I samband med ägarbyten kommer styrelsen på den tekniska förvaltarens bestämda rekommendation att begära att säljaren bekostar en besiktning av lägenheten avseende installationer av el, vatten, avlopp, ventilation, fönster och brandvarnare, samt eventuella befintliga fuktproblem.

Påminner också om att vid arbeten som påverkar fastighetens installationer ta kontakt med styrelsen eller tekniska förvaltaren för att säkerställa att arbetet är tillåtet enligt föreningens regler.

Bredband för internet

Sedan 1 juli 2012 har föreningen ett gruppavtal med Com Hem där samtliga lägenheter anslutits till medelsnabbt bredband (7-10 Mbit/s) för en avgift av 125 kr per månad som debiteras med månadsavgifterna till föreningen via BEJO.

Fungerar bredbandet som förväntat och har Com Hem anpassat de avgifter som debiteras direkt till er så att det inte blir dubbeldebitering? Kolla och hör av dig till styrelsen om något verkar fel.

Treårsavtalet med Com Hem upphör i juni 2015. Teckna inte avtal med Com Hem eller andra om TV o bredband som sträcker sig längre än till juni 2015 utan att samråda med styrelsen.

Balkonger

Sex balkonger mot gården är nu nästan klara, en del smärre kompletteringar återstår fortfarande innan slutfakturan till Balcona betalas och balkongerna kan användas fullt ut. En ytterligare balkong är beställd som är planerad att byggas under hösten 2013. Balkongbyggnationerna och föreningens kostnader som föranleds av dessa bekostas helt av de medlemmar som beställt balkongerna, och dessa kommer också att få en avgiftshöjning som täcker de extra underhållskostnader som fastigheten kan få till följd av balkongerna.

Synpunkter

Styrelsen tar gärna emot synpunkter om husets väl och ve. Du kan skriva en lapp och lägga i föreningens brevlåda, eller mejla någon i styrelsen. Kontaktuppgifter finns även på anslagstavlan i trappen. Glöm inte att läsa föreningens stadgar som finns på hemsidan.

Vi ses på föreningsstämman!

Styrelsen

Stefan Hagdahl ordförande 073 43 761 74
Thomas Andersson kassör tel 0736 73 61 00
Lars Jansson sekreterare 070-566 95 97
Linnéa Kåreke, suppleant tel 070 580 83 80

Hemsida: www.stengodset9.se