



# stengodsnytt

Nyhetsbrev från styrelsen i BRF Stengodset 9 (red. Helena Fällås)

2009:3, maj

## Nu är det vår!

Det känns i luften. Dagarna blir längre och ljusare. Snart är det dags att ställa ut våra innegårdsmöbler. Helene Bågeryd (som flyttade nu i våras) har även skänkt sina balkongmöbler till föreningen. Det tackar vi för!

## Årsstämma hålls 19 maj kl 19.00

Nästa årsstämma hålls tisdagen den 19 maj kl 19.00 i lokalen innanför tvättstugan. Kallelse och dagordning finner ni på nästa blad.

Årsredovisningen skickas ut till samtliga medlemmar minst 1 vecka innan det är dags för stämman. På årsstämman kommer ny styrelse väljas. Kom och gör din röst hörd! Det är viktigt att alla i huset är med och engagerar sig.

## Ny styrelse väljs på årsstämman

Under våren har Styrelsen informerat alla medlemmar om att vi söker nya styrelsemedlemmar. Av olika anledningar har den nuvarande styrelsen inte möjlighet att sitta kvar under nästa period, så härmed tackar vi för oss!

Styrelsen har i nuläget fått en tämligen svag respons på skrivelsen. Dock vill vi tacka de personer som faktiskt hört av sig till oss och sagt att de kan ställa upp. Huset behöver fler som er!

Tänk över vilken roll i styrelsen som skulle passa dig. Om du redan nu vet att du är intresserad av att ingå i styrelsen, kontakta oss snarast på [ordforande@stengodset9.se](mailto:ordforande@stengodset9.se).

Ett förslag som kommit upp är att vi kan ta in en extern person som tar hand om den tekniska förvaltningen. T.ex. tar hand om småreparationer i huset, kontaktar leverantörer, byter glödlampor o.s.v. Sådant som kan vara svårt att hinna med för heltidsarbetande styrelsemedlemmar.

OBS!! I det fall en ny styrelse inte kan väljas på årsstämman går företaget i *likvidation* och *alla tillgångar kommer att säljas* (d.v.s. vårt hus och våra bostadsrätter).

## Vårstädning innan stämman

Efter önskemål kommer det, för den som har möjlighet, anordnas en liten vårstädning på innergården innan stämman, förslagsvis vid 17.30/18.00-tiden. Då kan vi även passa på att ställa ut utemöblerna. Ingen föransmälning krävs, de av er som känner sig manade dyker bara upp.

## Nya medlemmar

Vi hälsar Amelia Lannhagen och Emma Haijenhem välkomna till föreningen! Om ni har några funderingar så tveka inte att ta kontakta någon av oss i styrelsen.

## Brandvarnare

Vi vill uppmana alla boende att kontrollera att ni har en fungerande brandvarnare. Brandvarnare installerades i varje lägenhet strax innan vi köpte huset (2003). En brandvarnare har i regel en livslängd på ca 10 år, därefter kan den behöva bytas ut. Att ha en fungerande brandvarnare är numer en lägenhetsinnehavares skyldighet.

## Andrahandsuthyrning

Vi vill göra alla medlemmar uppmärksamma på att det inte är tillåtet att hyra ut sin lägenhet i andra hand, utan styrelsens tillåtelse. Så om ni önskar hyra ut er lägenhet under en viss tid ska ni kontakta någon av oss i styrelsen.

## Pergolan/Innergården

Om ni undrar varför det dragit ut på tiden med taket till pergolan så beror det på att firman som vi beställde innergårdsarbetet av tyvärr har gått i konkurs. Dessvärre innan de hann leverera vårt pergolatak.. Därför kommer vi under våren/sommaren att köpa och montera ett nytt tak.

## Yttertaket

Enligt underhållsplanen har vi nu under våren gjort en besiktning av husets yttertak. Taket är i behov av ommålning och det kommer att ske så fort vädret tillåter.

## Kom alltid ihåg...

- Släck alltid lampan i trapphuset ner till källaren samt i soprummet och tvättstugan.
- Se till att ytterdörren går igen
- Dörren till innergården går i lås först när handtaget dras i riktning uppåt.
- I behållaren vid ytterporten är det endast papper som får slängas, inte kartong.
- I grovsoprummet får endast det som är absolut nödvändigt slängas, packa så kompakt ni kan, vi betalar i volym.

## Kontakta styrelsen

**Ordförande:** Johan Styren,  
[ordforande@stengodset9.se](mailto:ordforande@stengodset9.se)

**Kassör:** Gabriella Williams, 0708-53 76 04  
[kassor@stengodset9.se](mailto:kassor@stengodset9.se)

**Sekreterare:** Josefin Kumlin,  
[sekreterare@stengodset9.se](mailto:sekreterare@stengodset9.se)

**Suppleant:** Helena Fällås, 073-650 18 77