



stengodsnytt

Nyhetsbrev från styrelsen i BRF Stengodset 9 (red. Josefin Kumlin)

nr 2, oktober 2006

Ny styrelse

På årsstämman i maj valdes ny styrelse. Katarina Lindahl, tidigare kassör, valdes till ordförande. Övriga i styrelsen är Robert Elliot, kassör, Josefin Kumlin, sekreterare och Jens Karlsson, suppleant.

Nya medlemmar

Vi har en ny medlem att hälsa välkommen till föreningen, Gabriella Williams på 1tr.

Ny fjärrvärmecentral

Som diskuterades på föreningsstämman i våras börjar vår fjärrvärmecentral bli till åren och har heller inte fungerat tillfredställande på sista tiden. Styrelsen har därför beslutat att byta ut fjärrvärmecentralen. Förvisso en stor utgift för föreningen just nu men i det långa loppet sparar vi pengar. En ny central bidrar till lägre energikostnader. Styrelsen har med hjälp av Fastighetsägarnas konsult Jan Bäcklund tagit in offerter från tre leverantörer. Valet föll slutligen på Fortum. Vi har fått besked om att arbetet med centralen kommer att påbörjas den 22 oktober. För att ytterligare minska vår energiförbrukning finns möjlighet att ansluta den nya centralen till ett "väderstyrt" abonnemang från SMHI. Styrelsen undersöker! Bergvärme, som också diskuterades på årsstämman, är en alltför kostsam investering.

Städdag

Nu är hösten här igen och vi hoppas att alla har haft en bra sommar! Det finns en del att göra i huset och vi är alla måna om att vårt hus ska vara städat och fint att komma hem till. Styrelsen har beslutat att anordna en städdag för att fixa i ordning huset inför vintern. Datum: lördag **21 oktober**. Josefin samordnar. Om någon känner sig manad att hjälpa till med samordningen är du hjärtligt välkommen att höra av dej till josefinkumlin@hotmail.com eller 070-7339845. Till exempel hjälpa till med en fika under städdagen. För er som inte kan närvara den 21/10 kommer en lista med uppgifter att sättas upp. Mer information senare alltså!

Entrén

Vi har en ny fin nedfälld matta med mässingshörn i entrén. Porten mot gatan är servad, låset har justerats och dörrstängaren är utbytt mot en starkare sådan. Förhoppningsvis ska den stå emot vinterstormarna. Enligt husets låsmed har många portar längs gatan problem med dörrar som inte stängs. Det blåser helt enkelt mycket för mycket längs vår gata. Kolla porten efter dig, med andra ord. Ytterdörren mot gården kommer också att åtgärdas.

Inbrott i källarförråd

I augusti drabbades tyvärr några av inbrott i sina källarförråd. Skadorna är därefter åtgärdade. Med anledning av detta har koden bytts.

Gården

De senaste åren har enligt den tekniska plan som gjordes vid köpet 2003 ett antal åtgärder skett i huset, bl a fönster, fasad mot innergården och nu byte av fjärrvärmecentral. Flera saker återstår, men framförallt gården. En fin gård kan höja trivselfaktorn avsevärt i föreningen. Just nu är det mest ogräs och lite vildvuxna buskar och träd, inte speciellt tilltalande enligt styrelsens mening. När nu stora och viktigare åtgärder har avverkats planerar styrelsen att till våren sätta igång med arbetet att få gården trevlig och inbjudande. Tips, idéer och förslag angående gården tas gärna emot. Kanske finns det någon som känner sig sugen att ihop med styrelsen hjälpa till att planera och utföra en "reovering" av vår gård.

Övrigt

1/7 2006 höjdes avgiften med 5% för medlemmar. Styrelsen vill påminna om att den höjs med ytterligare 5% från 1 januari 2007. Den förra styrelsen rekommenderades detta av ekonomisk konsult, bl a på grund av ökande fjärrvärmekostnader.

Kontakta styrelsen

Ordf: Katarina Lindahl, ordforande@stengodset9.se

Kassör: Robert Elliot, kassor@stengodset9.se

Sekr: Josefin Kumlin, sekreterare@stengodset9.se

Suppleant: Jens Karlsson

Hemsida: <http://www.stengodset9.se/>

